

SEIT 1982



## VERMOPLAN

IMMOBILIEN AG · BAUBERATUNG · VERKAUF · VERWALTUNG · ETZELSTR. 1 · PF 236 · 8730 UZNACH  
TEL. 055 285 11 00 · FAX 055 285 11 12 · E-Mail: info@vermoplan.ch · www.vermoplan.ch

### "Erfolgsorientiert, verantwortungsvoll und engagiert – so arbeiten wir für Sie"

Seit über 40 Jahren ist die Vermoplan im Immobiliensektor tätig. Als Mitglied der Kuster + Hager Gruppe kann sie wertvolles Know-how rund um die Liegenschaften bieten. Durch diesen Verbund von Spezialisten erhalten unsere Kunden nebst den üblichen Verwaltungsdienstleistungen eine willkommene bautechnische Beratung und Begleitung ihrer Immobilien.

Nutzen Sie unser breit gefächertes Angebot – nehmen Sie unsere kundennahe und professionelle Arbeitsweise in Anspruch – dadurch erhalten Sie neuen Freiraum.

Unser Dienstleistungsangebot umfasst:

#### Immobilienverwaltung

- Verwaltung von Mehrfamilien- und Geschäftshäusern
- Verwaltung von Stockwerk- und Miteigentum
- Erstvermietungen
- Liegenschaftsbuchhaltung
- Mietrechtsberatungen



#### Stockwerkeigentum

- Eigentumsbegründungen
- Nutzungs- und Verwaltungsordnung
- Verwaltung
- Wertquotenberechnung
- Jahresabrechnung
- Sanierungsvorschläge
- Versammlungsführung

#### Immobilienhandel

- Erwerb, Veräusserung und Vermittlung von Liegenschaften
- Mitwirkung bei Ersteigerung von Liegenschaften
- Mitwirkung bei Liegenschaftskäufen und -verkäufen
- Erstellen von Verkaufsunterlagen
- Finanzierungsberatung
- Erstellung von Begründungsunterlagen

#### Immobilienbewertung/-Beratung

- Immobilienbewertungen als Entscheidungshilfe für Belehnungen, Verkauf und Erwerb
- Umfassende Beratung in Fragen des Grundstückeigentums, zur Grundstückbewertung, zum Grundbuch-, Bau- und Planungsrecht
- Konzeptionierung von Eigentümlösungen samt Vertragsredaktion für Grund- und Stockwerkeigentum, Baurecht und andere Servituten
- Baurechtliche Abklärung von Nutzungsmöglichkeiten
- Erschliessungsstudien

#### Bauwesen

- Bauherrenfunktion
- allgemeine Bauberatungen (fachlich, organisatorisch, finanziell)
- Bautreuhandfunktion
- Projektleitungen von Neu- bauten, Umbauten und Re-novationen
- Bauprojektbegleitungen
- Expertisen
- Arealentwicklungen

## REFERENZEN

### LIEGENSCHAFTSVERWALTUNGEN

|                           |   |
|---------------------------|---|
| E. Schubiger & Cie. AG    | über 120 Mietobjekte (Wohnungen, Büro, Lager etc.), seit 1998   |
| Weitere Mandatsgeberinnen | ALSA PK / KAVO Immobilien AG / Baugesellschaft Linth AG /<br>Vorsorgestiftung Destra / Karl Vögele AG           |
| Diverse                   | rund 1'000 weitere Mietobjekte in Uznach und angrenzenden Gemeinden<br>für verschiedene Liegenschaftseigentümer |

---

### VERKAUF

Seit 1982 konnten über 500 Objekte erfolgreich verkauft werden. Gerne verkaufen wir für Sie Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Gewerbe- und Industrieobjekte sowie Baulandparzellen.

Zusätzlich sind die marketingtechnische Aufbereitung und der Verkauf von ganzen Überbauungen im Stockwerkeigentum oder auch als Paket an Investoren eine Kernkompetenz von uns.

---

### BERATUNG

Wir dürfen diverse Beratungsmandate für verschiedenste Firmen wie die Schubiger & Cie. AG, Streuli Immobilien AG die Bank Linth LLB AG betreuen.

---

### STOCKWERKEIGENTUMSVERWALTUNGEN

|                              |  |
|------------------------------|--|
| StWEG Seidenhof, Uznach      | Überbauung mit insgesamt 51 Stockwerkeinheiten, aufgeteilt auf 4<br>Liegenschaften sowie 158 TG-Plätzen  |
| StWEG Janahof Kaltbrunn      | Überbauung mit insgesamt 91 Stockwerkeinheiten, aufgeteilt auf 12<br>Liegenschaften: Wohnungen, Nebenräume, Büro- und Gewerbeeinheiten,<br>Tiefgarage, Fernheizung zu zwei externen Gebäuden, seit 1994<br><br>Herr Hans-Peter Widmer, 079 319 40 18 |
| StWEG Seehof, Rapperswil     | 6 Stockwerkeinheiten mit diversen Nebenräumen, Spezial-<br>Aufteilungsschlüsseln<br><br>Herr Eduard Corrodi, 055 211 14 34   |
| StWEG Weierweg 4 Ernetschwil | StWEG mit total 13 Stockwerkeinheiten (8 Wohnungen und 5<br>Nebenräume)<br><br>Herr Marco Bucherini, 079 952 04 40   |
| Diverse                      | plus über 30 weitere StWEG mit 3 bis 30 Einheiten  |

---